

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, strada Independenței,  
nr. 5A și strada Gloriei, nr. 2-4,  
înscrise în CF nr. 342333 Arad și CF nr. 363865 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 88530/31.10.2023,

Ținând cont de raportul Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 88531/31.10.2023,

Având în vedere solicitarea Parohiei Ortodoxe Române Arad – Bujac, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 48629/09.06.2023,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 384/26.07.2023,

Vazând Contractul de constituire a dreptului de uz și a dreptului de suprafață cu titlul gratuit – încheiere de autentificare nr. 730/02.10.2023,

Ținând cont de extrasele de carte funciară nr. 342333 Arad și nr. 363865 Arad,

Luând în considerare Referatul de admitere cu nr. 74088/12.05.2023 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Având în vedere documentația cadastrală întocmită de SC Datcad SRL – firma autorizată,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, strada Independenței, nr. 5A, înscris în CF nr. 342333 Arad, nr. cad. 342333, cu suprafața de 1126 mp și strada Gloriei, nr. 2-4, înscris în CF nr. 363865 Arad, nr. cad. 363865, cu suprafața de 243 mp, aflate în proprietatea privată a Municipiului Arad, rezultând suprafața de 1369 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către SC Datcad SRL – firma autorizată prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

**Nr. 88530/31.10.2023**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, strada Independenței, nr. 5A și strada Gloriei, nr. 2-4, înscrise în CF nr. 342333 Arad și CF nr. 363865 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- solicitarea Parohiei Ortodoxe Române Arad – Bujac, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 48629/09.06.2023,
- extrasele de carte funciară nr. 342333 Arad și nr. 363865 Arad,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 384/2023,
- Contractul de constituire a dreptului de uz și a dreptului de suprafață cu titlul gratuit – încheiere de autentificare nr. 730/02.10.2023,
- Referatul de admitere cu nr. 74088/12.05.2023, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.
- documentația cadastrală de alipire întocmită de SC Datcad SRL – firma autorizată

### **PROPUN:**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor, situate în Municipiul Arad, strada Independenței, nr. 5A, înscris în CF nr. 342333 Arad, nr. cad. 342333, cu suprafața de 1126 mp și strada Gloriei, nr. 2-4, înscris în CF nr. 363865 Arad, nr. cad. 363865, cu suprafața de 243 mp, aflate în proprietatea privată a Municipiului Arad, rezultând suprafața de 1369 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către SC Datcad SRL – firma autorizată.

**p. PRIMAR**  
**Călin Bibarț**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazăr Faur**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT**  
**Nr. 88531/31.10.2023**

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 88530/31.10.2023 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, strada Independenței, nr. 5A și strada Gloriei, nr. 2-4, înscrise în CF nr. 342333 Arad și CF nr. 363865 Arad*”;

Considerații generale:

- solicitarea Parohiei Ortodoxe Române Arad – Bujac, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 48629/09.06.2023,
- extrasele de carte funciară nr. 342333 Arad și nr. 363865 Arad,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 384/2023,
- Contractul de constituire a dreptului de uz și a dreptului de suprafață cu titlul gratuit – încheiere de autentificare nr. 730/02.10.2023,
- Referatul de admitere cu nr. 74088/12.05.2023, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.
- documentația cadastrală de alipire întocmită de SC Datcad SRL – firma autorizată

Considerații juridice:

- Conform art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Parohiei Ortodoxe Române Arad – Bujac, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 48629/09.06.2023, cu privire la necesitatea realizării lucrării cadastrale de alipire, precum și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 384/26.06.2023 - privind acordarea dreptului de uz și a dreptului de suprafață cu titlul gratuit asupra unor imobile terenuri, situate în Arad, strada Independenței, nr. 5A și strada Gloriei, nr. 2-4, către Parohia Ortodoxă Arad - Bujac s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de alipire a acestora, de către SC Datcad SRL – firma autorizată.

Menționăm faptul că în acest sens Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și-a exprimat acordul prin Referatul de admitere nr. 74088/12.05.2023.

Având în vedere faptul că terenurile antemenționate care fac obiectul prezentei hotărâri se află în proprietatea privată a Municipiului Arad, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat își va actualiza inventarul cu suprafața nou rezultată în urma operațiunilor de alipire.

## **PROPUNEM:**

Promovarea unui proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor, situate în Municipiul Arad, strada Independenței, nr. 5A, înscris în CF nr. 342333 Arad, nr. cad. 342333, cu suprafața de 1126 mp și strada Gloriei, nr. 2-4, înscris în CF nr. 363865 Arad, nr. cad. 363865, cu suprafața de 243 mp, aflate în proprietatea privată a Municipiului Arad, rezultând suprafața de 1369 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către SC Datcad SRL – firma autorizată.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU,**  
Linda Ocenic

**ȘEF SERVICIU,**  
Lucian Sebastian Sălăjan

**Avizat juridic,**  
Miheț Florin